

# **PROTOKÓŁ**

spisany w dniu **09 października 2013 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Wieprzu z przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości w **Wieprzu** stanowiących własność Gminy Wieprz.

## **§ 1**

Przetarg przeprowadziła komisja ds. przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieprz, powołana zarządzeniem Wójta Gminy Wieprz nr 18/2013 z dnia 21 marca 2013 roku w składzie:

1. Barbara Noszka – przewodnicząca
2. Jerzy Polak – członek
3. Monika Holcman – członek

## **§ 2**

Przetargi przeprowadzono w dniu **09 października 2013 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz nr 217.

## **§ 3**

Przetargami objęto nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wieprz.

### **O godzinie 10<sup>00</sup> I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieprzu:**

część nieruchomości gruntowej złożonej z działki o nr ewid. **6620/1** o pow. **0,0652** ha objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00092115/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr: 6620/1 sklasyfikowane są jako: B-RIIIb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka o nr ewid. **6620/1** o pow. **0,0652** ha stanowi drogę gruntową nieutwardzoną położoną w strefie pośredniej miejscowości Wieprz, gmina Wieprz, powiat wadowicki. Działka nieogrodzona, niezabudowana. Wjazd na przedmiotową działkę z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Działka stanowi dojazd do działek: 6620/2, 6620/3 i 6620/4.**

**Cena wywoławcza netto: 18.000,00 złotych.**

**Wadium: 1.800,00 złotych**

**Minimalne postąpienie: 180,00 złotych**

**Do ceny w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.**

### **O godzinie 10<sup>30</sup> I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieprzu:**

część nieruchomości gruntowej złożonej z działki o nr ewid. **6620/2** o pow. **0,1482** ha objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00092115/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr: 6620/2 sklasyfikowane są jako: B-RIIIb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka o nr ewid.: **6620/2** o pow. **0,1482** ha stanowi zabudowaną, nieogrodzoną działkę położoną w strefie pośredniej miejscowości Wieprz, gmina Wieprz, powiat wadowicki. Działka sąsiaduje z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi a częściowo niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Na działce znajduje się budynek produkcyjno-

usługowy dla rolnictwa pokryty dachem dwuspadowym, konstrukcji drewnianej pokryty dachówką betonową, o pow. użytkowej **95,61 m<sup>2</sup>** oraz budynek mieszkalny murowany, podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym, konstrukcji drewnianej pokryty dachówką betonową o pow. użytkowej **34,52 m<sup>2</sup>**. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

**Cena wywoławcza netto: 162.000,00 złotych.**

**Wadium: 16.200,00 złotych**

**Minimalne postąpienie: 1.620,00 złotych**

**Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm./.**

**O godzinie 11<sup>00</sup> I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieprzu:**

część nieruchomości gruntowej złożonej z działki o nr ewid. **6620/3** o pow. **0,1774** ha objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00092115/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr: 6620/3 sklasyfikowana jest jako: RIIIb, PsV i LsV.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka o nr ewid.: **6620/3** o pow. **0,1774** ha stanowi działkę niezabudowaną nieogrodzoną, położoną w strefie pośredniej miejscowości Wieprz, gmina Wieprz, powiat wadowicki. Działka sąsiaduje z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi a częściowo niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową lub pod tereny rolne. Badany teren charakteryzuje lekki spadek. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

**Cena wywoławcza netto: 55.000,00 złotych.**

**Wadium: 5.500,00 złotych**

**Minimalne postąpienie: 550,00 złotych**

**Do ceny w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.**

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonym uchwałą dnia 27 lutego 2006r., nr XLIII/238/06 Rady Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2006 r. nr 196 poz. 1364) oraz zmianą uchwaloną w dniu 23 stycznia 2008 r., nr XVIII/94/08 przez Radę Gminy Wieprz ( Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2008 r. nr 183 poz. 1105) i uchwałą z dnia 21 grudnia 2010 r., uchwała nr II/8/10 przez Radę Gminy Wieprz ( Dz. Urz. woj. małopolskiego z 26 stycznia 2011 r. nr 36 poz. 317 ) wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MU2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

**O godzinie 11<sup>30</sup> I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieprzu:**

część nieruchomości gruntowej złożonej z działki o nr ewid. **6620/4** o pow. **0,3833** ha objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00092115/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr: 6620/4 sklasyfikowana jest jako: RIIIb, PsV i LsV.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka o nr ewid.: **6620/4** o pow. **0,3833** ha stanowi niezabudowaną, nieogrodzoną działkę położoną w strefie pośredniej miejscowości Wieprz, gmina Wieprz, powiat wadowicki. Działka sąsiaduje z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi a częściowo niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową lub pod tereny rolne. Działka o

nieregularnym kształcie porośniętą roślinnością leśną i drzewostanem mieszanym. Badany teren jest pofałdowany, z dużymi spadkami.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonym uchwałą dnia 27 lutego 2006r., nr XLIII/238/06 Rady Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2006 r. nr 196 poz. 1364) oraz zmianą uchwaloną w dniu 23 stycznia 2008 r., nr XVIII/94/08 przez Radę Gminy Wieprz ( Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2008 r. nr 183 poz. 1105) i uchwałą z dnia 21 grudnia 2010 r., uchwała nr II/8/10 przez Radę Gminy Wieprz ( Dz. Urz. woj. małopolskiego z 26 stycznia 2011 r. nr 36 poz. 317 )wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **R-1 – tereny gruntów rolnych bez nowej zabudowy.**

**Cena wywoławcza netto: 19.000,00 złotych.**

**Wadium: 1.900,00 złotych**

**Minimalne postąpienie: 190,00 złotych**

**Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. nr 5 poz. 535 z późn. zm.).**

#### § 4

Do przetargów na w/w nieruchomości zostały dopuszczone następujące osoby:

1. **brak wpłaty wadium**

Do przetargów nie zostały dopuszczone następujące osoby:

1. **nie dotyczy**

#### § 5

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**brak rezultatu**

#### § 6

Nabywca wylicytował cenę nieruchomości w wysokości **nie dotyczy** zł (słownie: nie dotyczy)

#### § 7

Zwrot wpłaconego wadium osobom dopuszczonym do przetargów nastąpi: **nie dotyczy**

#### § 8

Nabywca zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium tj. **nie dotyczy** zł (słownie: **nie dotyczy**) **na rachunek Urzędu Gminy Wieprz: 36105011001000002279257626** najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność /dowód wpłaty należy przedłożyć w tutejszym Urzędzie Gminy/.

#### § 9

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wieprz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

#### § 10

Po odczytaniu protokołu, protokół zakończono i podpisano.

**Komisja ds. przeprowadzania przetargów:**

**Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu:**

1. ....
2. ....
3. ....

1. nie dotyczy